

## Villa / House for Sale in Marbella



**Garajes**  
Si



**Area**  
447 m2



**Habitaciones**  
4



**Baños**  
5

**Precio:** 0 €

### Descripción:

Magnífica villa en Rio Real. Marbella Este.. !Reducida de precio de 1.580.000 ? a 1.280.000 ?!. Con 4 dormitorios y 5 baños.. Orientación Sur.. 447 m2 construidos en total, varias terrazas y 1.000 m2 de Parcela.. Vistas preciosas al mar y montaña.. Construida en 3 plantas.. Con ascensor.. Aire acondicionado frío/calor.. Piscina privada.. Jardín privado.. Suelos de mármol.. Chimenea.. Armarios empotrados.. Piscina privada.. Junto al Campo de Golf de Río Real.. . En planta baja se distribuye un amplio salón con chimenea, zona de comedor y acceso a la cocina completamente equipada con isla central, además de una terraza techada y acristalada para usarla con amigos y familiares tanto en invierno como en verano.. En planta alta se sitúan 3 dormitorios con baño en suite y vistas al mar desde las habitaciones y baños.. En planta sótano encontramos 1 cocina extra, 1 dormitorio con baño, un salón y acceso al garaje para varios coches.. . Más de 325 días de sol al año, unidos a la benevolencia del clima, nos dan la clave de este lugar paradisíaco, con playas para todos los gustos en la Costa del Sol.. . Está muy bien comunicado a 5' de las mejores playas de Marbella y del centro. A 10' de Puerto Banus y a 40 km del Aeropuerto de Málaga....

### Detalles Adicionales:

Ascensor: Si	Parking: No	Garaje: Si
Piscina: Si	Lavadero: No	Aire Acondicionado: Si
Terraza: Si	Jardín: Si	

**Mail:** [info@villapadiernacollection.com](mailto:info@villapadiernacollection.com)

**Teléfono:** +(34) 952908839

