

## Villa / House for Sale in Marbella



**Garajes**  
Si



**Area**  
345 m2



**Habitaciones**  
3



**Baños**  
3

**Precio: 690.000 €**

### Descripción:

Villa en magnífica ubicación en El Mirador, a pie de Marbella centro.. !Precio reducido de 899.000 ? a 690.000 ahora! . Con gran parcela de 1.156 m2 y construidos unos 345 m2 y porche con 26 m2 y un gran solárium.. Consta de 3 dormitorios, 3 baños, con posibilidad de construir más dormitorios en planta semisótano.. Garaje para 2 coches.. . Se distribuye en 3 plantas.. Orientación Sur.. Vistas a la montaña y al gran jardín.. Armarios empotrados.. Persianas eléctricas.. Salón con chimenea y conectada a una espaciosa cocina semi equipada, con entrada independiente.. . Pre instalación para ascensor.. Esta urbanización es muy tranquila y conectada con la autovía a pocos metros.. . Se distribuye en hall, cocina, salón comedor con acceso a una gran terraza techada y 2 dormitorios completos con baño. En la planta alta encontramos una estancia para montar el 3er dormitorio con una gran terraza solárium con vistas a la montaña.. En la planta semi-sótano encontramos una amplia sala con ventanas con 2 entradas distintas a la calle, donde se pueden hacer más dormitorios, home cinema o gym.. El jardín es tan grande que hay espacio para construirle una piscina amplia.. . Más de 325 días de sol al año, unidos a la benevolencia del clima, nos dan la clave de este lugar paradisíaco, con playas para todos los gustos en la Costa del Sol.. . A pie del Colegio Bilingüe La Latina, Hospital Ceram y supermercados. A 3 minutos en coche del paseo marítimo y playas. A 5 km ...

### Detalles Adicionales:

Ascensor: No

Parking: No

Garaje: Si

Piscina: No

Lavadero: No

Aire Acondicionado: Si

Terraza: Si

Jardín: Si

**Mail: [info@villapadiernacollection.com](mailto:info@villapadiernacollection.com)**

**Teléfono: +(34) 952908839**

